

Comune di Baldissero Torinese (Torino)

Regolamento Edilizio Comunale: Approvazione Modifiche e nuovo allegato Energetico Ambientale.

Il Consiglio Comunale

(omissis)

Visto il testo dell'Allegato Energetico Ambientale al regolamento edilizio,

(omissis)

Considerato che con l'entrata in vigore del D.M. n. 59 del 26/06/2009 sono state dettate nuove disposizioni in materia di rendimento Energetico nell'Edilizia...

(omissis)

Considerato altresì che con l'entrata in vigore della legge Regionale 14 Luglio 2009, n. 20 "Snellimento delle procedure in materia di edilizia ed urbanistica" sono state dettate alcune modifiche al testo dell'art. 4 della Legge Regionale 8 Luglio 1999, n. 19 relative alla obbligatorietà della Commissione Edilizia, consentendo di attribuire genericamente all'organo Comunale competente il parere di nomina della stessa;

con deliberazione del Consiglio Regionale 8 luglio 2009 n. 267-31038 è stata introdotta all'art. 16 del Regolamento Edilizio tipo, la metodologia di misurazione lineare delle distanze delle costruzioni in luogo del sistema radiale;

(omissis)

delibera

1) di Approvare, con il presente atto, il nuovo Allegato Energetico Ambientale al Regolamento Edilizio redatto in data 29.07.2009 dall'arch.

Luca Tartaglia, iscritto all'Ordine degli Arch. di Torino e Provincia al n. 7416 che si compone di n. 5 Capitoli progressivamente numerati, compresi da pag. 1 a pag. 60, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, dando atto che la stessa recepisce le modifiche introdotte con D.M. 26.06.2009 e che sostituisce integralmente il corrispondente documento approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 1 del 12.02.2009;

2) di Approvare, le sottoelencate modifiche ed integrazioni agli articoli 2 e 16 del Regolamento Edilizio approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 20.07.2005, confermata con successiva Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 25.08.2005 e modificato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 12.02.2009, quali risultano dai nuovi testi di seguito riportati:

Art. 2 – Formazione della Commissione Edilizia

(omissis)

2. La commissione Edilizia è formata da n. 7 componenti, nominati dalla Giunta Comunale. Partecipano altresì senza diritto di voto, - il Tecnico Comunale e/o il Responsabile del Procedimento nonché - il Segretario Comunale o altro dipendente, dallo stesso delegato, (Segretario della Commissione). Tra i componenti nominati, la Giunta Comunale nomina altresì un Presidente nonché un Vice Presidente. Il Vice Presidente sostituisce, in tutte le sue funzioni il Presidente temporaneamente assente o impedito o dichiarato decaduto.

(omissis)

Art. 16 – Distanze tra le costruzioni (D), delle costruzioni dal confine (Dc), della costruzione dal ciglio o confine stradale (Ds)

(omissis)

3. la distanza tra:

a) filo di fabbricazione di una costruzione e il filo di fabbricazione di un'altra costruzione frontistante (D), è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo ortogonale congiuntamente i due fili di fabbricazione;

b) filo di fabbricazione di una costruzione e il confine di proprietà (Dc), è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo congiungente il filo di fabbricazione della costruzione e il confine di proprietà antistante;

c) filo di fabbricazione di una costruzione e una strada (Ds), è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo congiuntamente il filo di fabbricazione della costruzione e il confine di una strada o, in assenza di questo, il ciglio di una strada.

Il Segretario Generale

Daniele Palermi